

# FICHA TÉCNICA

|                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Endereço:</b>                         | Rua Gino Cesaro, 208 - Lapa                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Incorporadora:</b>                    | Econ Construtora                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Arquitetura:</b>                      | Paulo Lisboa Arquitetura                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Paisagismo:</b>                       | Rossin & Tramontina                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Decoração:</b>                        | Priscilla D'attilio Arquitetura e Interiores                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Terreno:</b>                          | 7.022,48 m <sup>2</sup>                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Torres:</b>                           | 2 Torres                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Tipologia:</b>                        | <ul style="list-style-type: none"><li>• 2 dormitórios com suíte de 54 m<sup>2</sup></li><li>• 2 dormitórios com suíte de 56 m<sup>2</sup></li><li>• 3 dormitórios com suíte de 66 m<sup>2</sup></li><li>• 3 dormitórios com suíte de 69 m<sup>2</sup></li></ul> |
| <b>Total de vagas:</b>                   | 298 vagas automóveis + 7 vagas PcD + 6 vagas moto                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Total de unidades:</b>                | 305 unidades                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Número de pavimentos:</b>             | 2 Subsolos + Térreo + 8 pavimentos tipo                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Número de unidades por pavimento:</b> | Torre A - 19 unidades por pavimento<br>Torre B - 17 unidades por pavimento                                                                                                                                                                                      |
| <b>Lazer externo:</b>                    | Playground • Pet Place • Redário • Lounge Bar • Praça de Jogos • Quadra • Lounge Piscina<br>Piscina Adulto e Infantil • Solário • Coworking Externo • Fitness Externo • Churrasqueiras<br>Lounge Festas • Alameda • Lounge Estar                                |
| <b>Lazer interno:</b>                    | Espaço Delivery • Bicicletário • Mini Market • Brinquedoteca • Salão de Jogos<br>Espaço Game • Salão de Festas • Sport Bar • Espaço Gourmet • Spa • Coworking • Fitness                                                                                         |